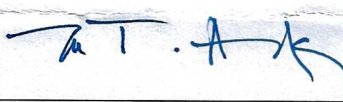


MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Kulturnovarstveno mnenje

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana
naslov	Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana
št. mnenja	35102-0350/2024-4
datum	2. 12. 2024
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 3. odstavek 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodila	Hana Brus, mag. um. zgod., konservatorica
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	dr. Robert Peskar, generalni konservator, v.d. vodje ZVKDS, OE Ljubljana
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Srednja trgovska in aranžerska šola Ljubljana

naslov ali poslovni naslov družbe Poljanska cesta 28a, 1000 Ljubljana

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Rekonstrukcija STAŠ Ljubljana

kratak opis gradnje Rekonstrukcija obstoječega šolskega objekta, vključno s statično in energetska sanacijo objekta na naslovu Poljanska cesta 28a, Ljubljana, parcelne št. 373/8, 373/7 in 373/11, vse k.o. 1727 Poljansko predmestje.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta MMA 07_2023
datum izdelave Oktober 2024
projektant (naziv družbe) MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila
datum izdelave poročila
izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

- ☒ JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐ NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI Investitor mora pred začetkom del dati ZVKDS v potrditev načrte projektne dokumentacije za izvedbo gradnje, pri čemer naj upošteva, da morajo biti fotovoltaični moduli na strehi objekta položeni vzporedno s streho in ne pod naklonom.
pogoji za izvajanje gradnje
pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti.

Investitor je dne 21. 11. 2024 pri ZVKDS, Območna enota Ljubljana, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za rekonstrukcijo obstoječega šolskega objekta, vključno s statično in energetske sanacije objekta na naslovu Poljanska cesta 28a, Ljubljana, parcelne št. 373/8, 373/7 in 373/11, vse k.o. 1727 Poljansko predmestje. Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo

Predlagana rekonstrukcija obstoječega šolskega objekta, vključno s statično in energetske sanacije objekta na naslovu Poljanska cesta 28a, Ljubljana, parcelne št. 373/8, 373/7 in 373/11, vse k.o. 1727 Poljansko predmestje posega v spomenik Ljubljana - Poljansko predmestje (EID 1-08791), v vplivno območje spomenika Ljubljana - Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov (EID 1-30842) in v registrirano nepremično dediščino Ljubljana - Mestno jedro (EID 1-00328). Varstveni režim za spomenik Ljubljana - Poljansko predmestje (EID 1-08791) je določen v 8. členu Odloka o razglasitvi ... Šempeterskega, Poljanskega in Karlovskega predmestja za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost (Ur.l. RS* (16.03.1990-20.06.1991), št. 18/90-942, 27/91-1211, v nadaljevanju Odlok). Varstveni režim za vplivno območje spomenika Ljubljana - Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov (EID 1-30842) je določen v 54. a členu Odloka o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena (Uradni list RS, št. 51/09, 88/14, 19/16, 76/17, 17/18 in 74/21). Varstveni režim za Ljubljana - Mestno jedro (EID 1-00328) je določen v 67. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, s spremembami in dopolnitvami). ZVKDS, Območna enota Ljubljana, je dne 14. 6. 2024 v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35102-0350/2024-2.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je projektna dokumentacija skladna z varstvenim režimom.

Četrty odstavek 43. členu GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za izvajanje gradnje. V skladu s to določbo je v tem kulturnovarstvenem mnenju določeno, da mora investitor pri izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje upoštevati, da morajo biti fotovoltaični moduli na strehi objekta položeni vzporedno s streho in ne pod naklonom.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. členu ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐ **Obrazložitev**